



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

07.04.2025 nr 7-1.3/961-6

## **Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja (eskiisi) avalikustamine**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 25. juulil 2024 otsusega nr 207 üldplaneeringu lahendust muutva Narva mnt 133 ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe ridaelamu rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine. Planeeritavale alale laieneb Pühajõe kaldapiiranguvöönd.

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksust Narva mnt 133 (25101:001:0719), ärimaa 100%, pindala 2512 m<sup>2</sup>) ja osaliselt Narva maantee L11 (25101:001:0043, transpordimaa 100%) kinnistut. Planeeritava maa-ala suurus on 0,3 ha. Planeeritaval maa-alal hoonestus puudub.

Planeeritav ala piirneb põhjast Narva mnt 139 krundiga (25301:010:0035 pindala 12631 m<sup>2</sup> osalt ärimaa, valdavalt puhke- virgestus ja haljasalamaa, idast Narva mnt 135 krundiga (25301:010:0041) ärimaa, lõunast Narva maanteega (kohalik tee nr 2510501) ja läänest Tallinn-Narva tee T7 maaüksusega.

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-teenindus ja büroohoone maa (BT). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist pereelamumaa (EP) juhtotstarbega maaks. Üldplaneeringu kohaselt on pereelamu maal lubatud kuni 2-kordsed elamud, milleks on: ühepere elamu, mitmepere elamu sh ridaelamu, milleks on kolme või enama kinnisel hoonestusviisil üksteise külge ehitatud kui 2-kordne mitmepere elamu.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 25. juulil 2024 otsusega nr 207 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Maa- ja Ruumiametilt, Kommunikatsioonide valdajatelt ning piirinaabitelt. Kõikide esitatud ettepanekutega on koostatud planeeringulahenduses arvestatud.

**Jõhvi Vallavalitsus korraldab Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eskiisi avaliku väljapaneku ajavahemikul. 14 aprillist kuni 13 maini 2025. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal.**

**Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringueskiisi väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 22 mail algusega kl 14.00.**

Lähtuvalt Planeerimisseaduse § 81 lõikest 4 loetakse, et kui käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu eskiisikohta ettepanekuid esitada.

Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine /

või otselingilt: [https://johviece-my.sharepoint.com/:f/g/personal/tiit\\_toos\\_johvi\\_ee/ElnOnQtokq5PjEJamR0iTxMBopsmB0kbf84qN\\_LwIELw3A?e=QbOpi9](https://johviece-my.sharepoint.com/:f/g/personal/tiit_toos_johvi_ee/ElnOnQtokq5PjEJamR0iTxMBopsmB0kbf84qN_LwIELw3A?e=QbOpi9)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)

Sama: Maa- ja Ruumiamet, Keskkonnaamet, Eesti Geoloogiateenistus, Päästeamet, Transpordiamet, Järve Biopuhastus OÜ, Dratsena OÜ, Elektrilevi OÜ